

### Descripción general

Ultra Spec® Sellador 100% acrílico para mampostería en interiores/exteriores está diseñado para penetrar y sellar la superficie de mampostería nueva o pintada, proporcionando la base adecuada para capas de acabado posteriores. Se puede aplicar a superficies de mampostería y yeso, con niveles de pH de hasta 13.

- Reduce la porosidad de las superficies de mampostería.
- Proporciona excelente adhesión a la superficie.
- Se puede tinter.
- Alta resistencia a la formación de álcali – hasta pH-13.

### Uso

Para aplicaciones comerciales y residenciales. Para aplicar a superficies de mampostería y yeso nuevos o pintados, incluyendo construcción con concreto tipo tilt-up, superficies de estuco y construcción con bloques.

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Colores               | Blanco (01), Claro (00)                         |
| Bases                 | N/A                                             |
|                       | Gennex®                                         |
| Sistema de colorantes | (Se pueden agregar hasta 2 oz, líq. por galón.) |

### Datos técnicos / Claro (00)

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Vehículo                                                                                                                                                                                                                 | 100% acrílico                                  |
| Pigmento                                                                                                                                                                                                                 | N/A                                            |
| Volumen de sólidos                                                                                                                                                                                                       | 18 ± 2%                                        |
| Tasa de esparcimiento por galón                                                                                                                                                                                          | 200 – 400 pies cuadrados                       |
| Espesor de película recomendado                                                                                                                                                                                          | Húmeda: 4.0 – 8.0 mils<br>Seca: 0.7 – 1.4 mils |
| Dependiendo de la textura y porosidad de la superficie, asegúrese de estimar la cantidad correcta de pintura para el trabajo. Esto asegurará la uniformidad del color y minimizará la eliminación del exceso de pintura. |                                                |
| Tiempo de secado a 77 °F (25 °C) a 50% HR                                                                                                                                                                                | Al tacto: 1 hora<br>Repintado: 4 horas         |
| La alta humedad y las temperaturas frescas darán como resultado tiempos más largos de secado, recubrimiento y vuelta al servicio.                                                                                        |                                                |
| Temperatura de la superficie durante la aplicación                                                                                                                                                                       | Mín: 50 °F<br>Máx: 90 °F                       |
| Viscosidad                                                                                                                                                                                                               | 94 ± 4 KU                                      |
| Punto de inflamación                                                                                                                                                                                                     | Ninguno                                        |
| Brillo/acabado                                                                                                                                                                                                           | 45 – 65 a 60°                                  |
| El brillo varía según la textura y porosidad de la superficie                                                                                                                                                            |                                                |
| Limpieza                                                                                                                                                                                                                 | Agua limpia                                    |
| Disolvente                                                                                                                                                                                                               | Agua limpia                                    |
| Peso por galón                                                                                                                                                                                                           | 8.5 lbs.                                       |
| Temperatura de almacenamiento                                                                                                                                                                                            | Mín: 40 °F<br>Máx: 90 °F                       |
| COV                                                                                                                                                                                                                      | < 50 g/L                                       |

### Preparación de la superficie

La superficie debe estar seca, limpia y en buen estado; sin tiza, pintura descascarillada, agentes de desmolde, eflorescencias y moho. Elimine la tiza, los depósitos superficiales y la pintura suelta o escamosa raspando, lijando y, preferiblemente, lavando a presión.

Las áreas brillantes se deben deslustrar. Las áreas no erosionadas deben lavarse a presión o fregarse con una solución detergente y enjuagarse para eliminar las sales superficiales que pueden interferir con la adherencia. La mampostería suelta y arenosa debe limpiarse con un chorro fuerte de manguera de jardín para eliminar las partículas superficiales y dejarse secar.

La mampostería que se ha dejado curar durante un mínimo de 7 días en condiciones normales de secado y tiene un pH de 13 o menor, puede sellarse con Ultra Spec® Sellador 100% acrílico para mampostería en interiores/exteriores (608) antes de aplicar el acabado.

Una falla común de la pintura exterior en la construcción de mampostería es el descascarillado y el escamado, a menudo causada por pintar sobre depósitos de tiza. La forma más práctica y eficiente de eliminar esta sustancia es mediante lavado a presión. Las múltiples capas de pintura que se encuentran en un estado avanzado de deterioro o aplicaciones anteriores de recubrimientos a base de cemento deben eliminarse para lograr un sustrato sólido.

**¡ADVERTENCIA!** Si se raspa, lija o elimina la pintura vieja, puede liberarse polvo de plomo. EL PLOMO ES TÓXICO. LA EXPOSICIÓN AL POLVO DE PLOMO PUEDE OCASIONAR ENFERMEDADES GRAVES, TALES COMO DAÑOS CEREBRALES, ESPECIALMENTE A LOS NIÑOS. ASIMISMO, LAS MUJERES GESTANTES DEBERÍAN EVITAR LA EXPOSICIÓN. Utilizar un respirador aprobado por NIOSH para controlar la exposición al plomo. Limpiar cuidadosamente con un aspirador con filtro HEPA y fregona húmeda. Antes de comenzar, infórmese de cómo protegerse a sí mismo y a su familia contactando la línea directa nacional de información sobre el plomo, en el 1-800-424-LEAD o entrando en [www.epa.gov/lead](http://www.epa.gov/lead).

### Sistemas de imprimadores

Las superficies nuevas deben estar completamente imprimadas, y las superficies previamente pintadas pueden estar imprimadas o imprimadas localmente según sea necesario.

#### Mampostería áspera o picada:

Ultra Spec® Sellador 100% acrílico para mampostería en interiores/exteriores (608)

#### Concreto colado o prefundido:

Ultra Spec® Sellador 100% acrílico para mampostería en interiores/exteriores (608)

#### Yeso (Curado):

Ultra Spec® Sellador 100% acrílico para mampostería en interiores/exteriores (608)

#### Repintado, todos los sustratos:

Imprimir las áreas sin imprimir con el imprimador recomendado para el sustrato indicado anteriormente.

### Cumplimiento y certificaciones

|        |   |
|--------|---|
| OTC    | ✓ |
| OTC II | ✓ |
| CARB   | ✓ |
| CARB07 | ✓ |
| CARB19 | ✓ |
| UTAH   | ✓ |
| AZMC   | ✓ |
| SCAQMD | ✓ |

|                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cualifica para crédito LEED® v4                                                              | ✓          |
| Certificado por emisiones CDPH                                                               | ✓          |
| Cualifica para crédito CHPS por bajas emisiones (Collaborative for High Performance Schools) | ✓          |
| ASTM D1653                                                                                   |            |
| Permeabilidad al vapor de agua                                                               | 46.5 perms |
| MPI                                                                                          | 3          |
| MPI X-Green™                                                                                 | 3          |

### Limitaciones

- No aplicar cuando las temperaturas del aire o la superficie sean menores de 50 °F (10 °C)

### Asistencia técnica

Disponible a través de su distribuidor local autorizado independiente Benjamin Moore.

Llame al 1-866-708-9180  
Visite [www.benjaminmoore.com](http://www.benjaminmoore.com)

## Aplicación

No aplicar cuando las temperaturas del aire o la superficie sean menores de 50 °F (10 °C)

**Brocha:** Revuelva bien y aplique generosamente como se recibe en el recipiente con una brocha sintética de buena calidad. Trabaje en las grietas para garantizar una penetración y sellado adecuados.

**Rodillo:** Revuelva bien y aplique generosamente como se recibe en el recipiente con un rodillo de lana larga de buena calidad. Trabaje en las grietas para garantizar una penetración y sellado adecuados.

### Pulverizado, si aire:

Presión / 1,000 – 2,000 PSI

Punta / 0.013 – 0.017

## Dilución/limpieza

No es necesario diluir, pero si es necesario para obtener las propiedades de aplicación deseadas, se puede agregar una pequeña cantidad de agua limpia. Nunca agregue otras pinturas o disolventes.

**Limpieza:** Lavar las brochas, rodillos y otras herramientas de pintura con agua tibia y jabón inmediatamente después de usarlos. Se debe dar un enjuague final al equipo de pulverizado con aguarrás para evitar la oxidación.

**USE COMPLETAMENTE O DESECHE DE MANERA APROPIADA.** Los recipientes secos y vacíos pueden reciclarse en un programa de reciclaje de latas. Los requisitos locales para desechar materiales varían; consulte con su departamento de sanidad o con la agencia estatal designada para asuntos del medio ambiente sobre las opciones para desechar el producto.

## Información sobre el medio ambiente, la salud y la seguridad

**Use únicamente con la ventilación adecuada.** No inhale los vapores o el polvo de lijado. Asegure la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado. Evite el contacto con los ojos y el contacto prolongado o repetido con la piel. Evite la exposición al polvo y los vapores del pulverizado usando un respirador (aprobado por NIOSH) durante la aplicación, lijado y limpieza. Siga las instrucciones de uso del fabricante del respirador. Cierre el contenedor después de cada uso. Lávese bien después de manipularlo.



**ADVERTENCIA:** Cáncer y daño reproductivo—  
[www.P65Warnings.ca.gov](http://www.P65Warnings.ca.gov) Consulte la etiqueta del producto y la Hoja de datos de seguridad para obtener información específica del producto.

**PRIMEROS AUXILIOS:** En caso de entrar en contacto con los ojos, lávese inmediatamente con agua en abundancia durante al menos 15 minutos; en caso de contacto con la piel, lávese bien con agua y jabón. Si los síntomas persisten, buscar atención médica. Si tuviese dificultades para respirar, abandone el área y vaya a un sitio con aire fresco. Si continuara con dificultad para respirar, obtenga atención médica de inmediato.

**EN CASO DE DERRAME** – Absorba con material inerte y elimínelo como se especifica en “Limpieza.”

## MANTENGA FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS PROTEJA DEL CONGELAMIENTO

**Vea más información de seguridad y de manejo en la Ficha De  
Datos De Seguridad.**